

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

Kary Ka Wai HO/PLAND

寄件者: danube lo <[REDACTED]>
寄件日期: 2026年5月14日星期四 17:33
收件者: Kary Ka Wai HO/PLAND; Jackin Ho Yeung YIP/PLAND
主旨: Application No. A/SK-HC/372 - Proposed House (New Territories Exempted House (NTEH) - Small House) at Lot 425SAss1, 425SD, 426SD, & 426SH in D.D. 244, Ho Chung, Sai Kung
附件: TPB_A_SK-HC_372 application form P.8R1 2026-05-14.pdf
類別: Internet Email

Dear Ms Ho

Application No. A/SK-HC/372 - Proposed House (New Territories Exempted House (NTEH) - Small House) at Lot 425SAss1, 425SD, 426SD, & 426SH in D.D. 244, Ho Chung, Sai Kung

I refer to your email regarding the DSD & DLO comments on 12-5-2026 & 13-05-2026 for the captioned subject.

DSD comment

The applicant confirms that septic tanks and soakaway pit will be provided for the application.

DLO comment

Due to miswriting the DLO file no. and submission date on the submitted application form. I enclose herewith the revised application form page no. 8 for their comment again.

Your faithfully

Danube Lo

[REDACTED]

8. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。

申請人為西貢糠涌村原居民，於 2016 年 5 月 24 日向西貢地政處呈交興建小型屋宇申請表(西貢地政處檔號: DLO/SK 9/SH4/10)，及於 2021 年 10 月 5 日獲城規會批准在 Lot No. 425 S.A., 426 S.B.s.s.1, 426 S.C. s.s.1 & 426 S.D. in D.D. 244 (與本次申請的位置大致相同)地段上興建小型屋宇的規劃許可(城規會編號: A/SK-HC/276-1)，因地政處處理小型屋宇申請一般需要多於十年的時間，因此上述所指的規劃許可已超過了發展的期限。

西貢糠涌村鄉村式發展土地嚴重不足，而且大部份屬私人土地，土地業主不願意出售土地，加上位於村界內的農業用途土地大部份位於集水區僅餘極少量土地(包括本申請位置)合適興建小型屋宇。適逢糠涌有另一名原居民購入了申請人所佔的土地申請建屋，為了更善用僅餘的土地資源，申請人犧牲將部分面積土地分割出來，讓給另一位原居民，使該名原居民亦可申請建屋，因而需重新申請規劃許可。

擬建屋宇三面帶有獲批准的個案，申請對環境也沒有負面影響，因此懇請城市規劃委員會體諒申請人的情況，批准申請。